

Zimmermann Architekten
Rodensteinstrasse 19
64625 Bensheim

Unser Zeichen Ulrike Braun
Telefon direkt +49 (0)7251 76-201
Telefax direkt +49 (0)7251 76-59201
E-Mail direkt ulrike.braun@sulzer.com
Datum 28. November 2016

Neubau der Administration mit Kantine der Firma Sulzer Pumpen in Bruchsal

Sehr geehrter Herr Zimmermann,

Ihrem Wunsch nach einer kurzen Stellungnahme zum Projektablauf des Neubaus unserer Verwaltung in Bruchsal kommen wir gerne nach.

Im Jahre 2014 hatten wir in Abstimmung mit unserer Konzernleitung in der Schweiz den Beschluss gefasst, unsere Verwaltungs- und Kantinenflächen in einen Neubau zu verlegen. Die steigenden Instandhaltungsaufwendungen am bestehenden Gebäude aus den 60er Jahren waren nicht mehr wirtschaftlich. Aufgrund der Empfehlung einer anderen Gesellschaft des Sulzer Konzerns haben wir im Herbst 2014 Zimmermann Architekten aus Bensheim mit der Entwicklung und Realisierung unseres Neubaus beauftragt.

Ihrer Gebäudeplanung musste zunächst eine systematische Analyse unserer vorgegebenen Rahmenbedingungen aus Platzbedarf, allgemeinen Anforderungen und dem festgelegten Investitionsrahmen vorausgehen. Zunächst haben Sie daher fünf potentielle Gebäudestandorte auf unserem Gelände erkannt, deren Merkmale herausgearbeitet und eine Standortentscheidung durch uns vorbereitet.

In enger Zusammenarbeit mit unserer Projektleitung und den betroffenen Fachabteilungen haben Sie dann eine detaillierte Entwurfs- und Ausführungsplanung entwickelt und mit uns abgestimmt.

Hohe Aufmerksamkeit haben Sie von Beginn an dem von uns freigegebenen Baubudget gewidmet. Als Produktionsbetrieb investiert Sulzer Pumpen vorrangig in die Qualität und Zuverlässigkeit seiner Produkte und legt bei sonstigen Investitionen enge Kostenmaßstäbe an. Daher haben Sie unterschiedliche Gebäudevarianten entwickelt, um die Grundlagen für einen äußerst kostengünstigen Baukörper zu schaffen.

Mit einer angemessenen Planung, detaillierten Ausschreibungen und intensiver, örtlicher Bauleitung ist es Ihnen im Ergebnis gelungen, den sehr engen Kostenrahmen nicht nur einzuhalten, sondern im Zuge der Ausführung noch einige Zusatzwünsche, wie die Kühlung aller Büroarbeitsplätze, innerhalb des Budgets zu realisieren.

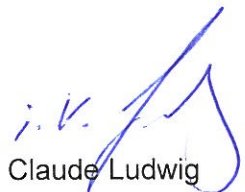
Auch die visuelle Erscheinung des Baukörpers nach außen und die Gestaltung von Kantine und Bürobereichen entspricht ganz unserer Vorstellung von angemessener Zweckmäßigkeit.

Wir danken Ihnen für die erfolgreiche Projektrealisierung und werden Sie gerne im Hause Sulzer, wie auch nach außen hin, weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen
Sulzer Pumpen (Deutschland) GmbH



Walter Reinhard
Managing Director



Claude Ludwig
Projektleiter